Presentamos

Fernán González 51

Una propiedad de lujo llave en mano
Rentabilidad y seguridad para su inversión

madin
ESTATES



ORIGEN

Ubicados y Especializados en el Barrio de Salamanca

Madin Estates nace y opera de forma exclusiva en el Barrio de Salamanca, el enclave más cotizado y estable del mercado residencial madrileño con mas de 15 años de trayectoria que nos avalan

- Profundo conocimiento del sector, respaldado por una amplia experiencia y una visión integral del mercado, sus dinámicas y oportunidades

- En los últimos 5 años :
  + 25 proyectos de autopromoción, gestión integral llave en mano
    15 proyectos para cliente particular

- Colaboramos con una cuidada selección de fabricantes, distribuidores, marcas de referencia y profesionales de reconocido prestigio

Especialización y Diversificación

Ofrecemos un servicio 360º para propietarios y hogares del barrio de Salamanca y zonas prime cercanas, con un máximo conocimiento del mercado, prestando entre otros, un servicio integral de gestión y mantenimiento

Equipo Humano

Un equipo multidisciplinar formado por más de 50 profesionales propios y externos especializados, responsabilizados y comprometidos con nuestro nivel de calidad y servicio, que nos han ayudado a conseguir un crecimiento sostenible

Trayectoria

Sólida experiencia avalada por una década y media de operaciones en el exigente segmento de lujo madrileño, con un proyecto basado en una mejora y evolución continua, y la satisfacción de nuestros clientes, nuestra mejor inversión

madin
ESTATES

Cómo Trabajamos y Qué Garantizamos

Cada decisión está guiada por tres principios fundamentales y respaldada por compromisos formales y verificables

FILOSOFIA Y VALORES

Rentabilidad Patrimonial

Plusvalía real y valor intergeneracional en cada activo transformado

Seguridad Jurídica y Técnica

Arquitectos y dirección facultativa externa independiente. Cumplimiento normativo garantizado

Valor Añadido Exclusivo

Activos con diferencial de mercado y servicio de alto nivel

COMPROMISOS

Renovación Integral

Instalaciones propias y comunes renovadas en su totalidad

Control de Calidad y Legalización

Ejecución supervisada y cumplimiento de normativas vigentes

Documentación Completa

Memoria de calidades, planos técnicos y empresas participantes

Garantía por Escrito

Garantía formal entregada con cada vivienda

Servicio Post Venta

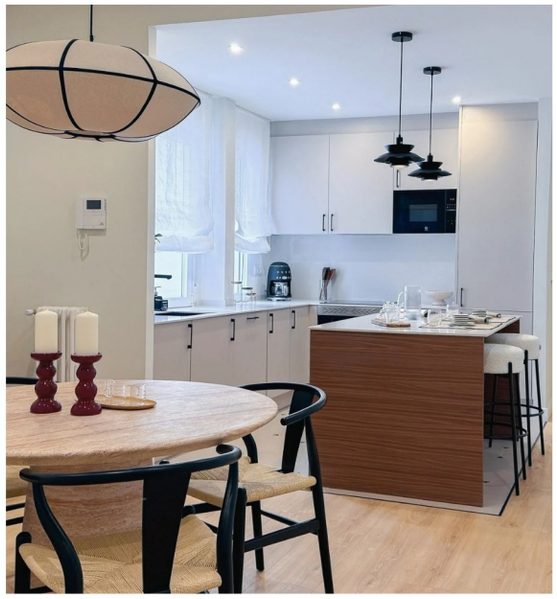
Mantenimiento y gestión patrimonial tras la entrega

NUESTROS HOGARES

madin
ESTATES

Proyecto único en zona prime Barrio de Retiro (Zona Ibiza)

Cada una de nuestras viviendas están seleccionadas con criterio y transformadas con exigencia









Selección Rigurosa

Ubicación, orientación, luz, altura de techos y distribución

Estilo moderno contemporaneo

Cálidos, equilibrados y con personalidad propia

Materiales Premium

Primeras marcas. Calidades que se perciben y perduran

Amueblado (Opcional)

Listos para vivir o rentabilizar desde el primer día

Fernán González 51

Madrid, España

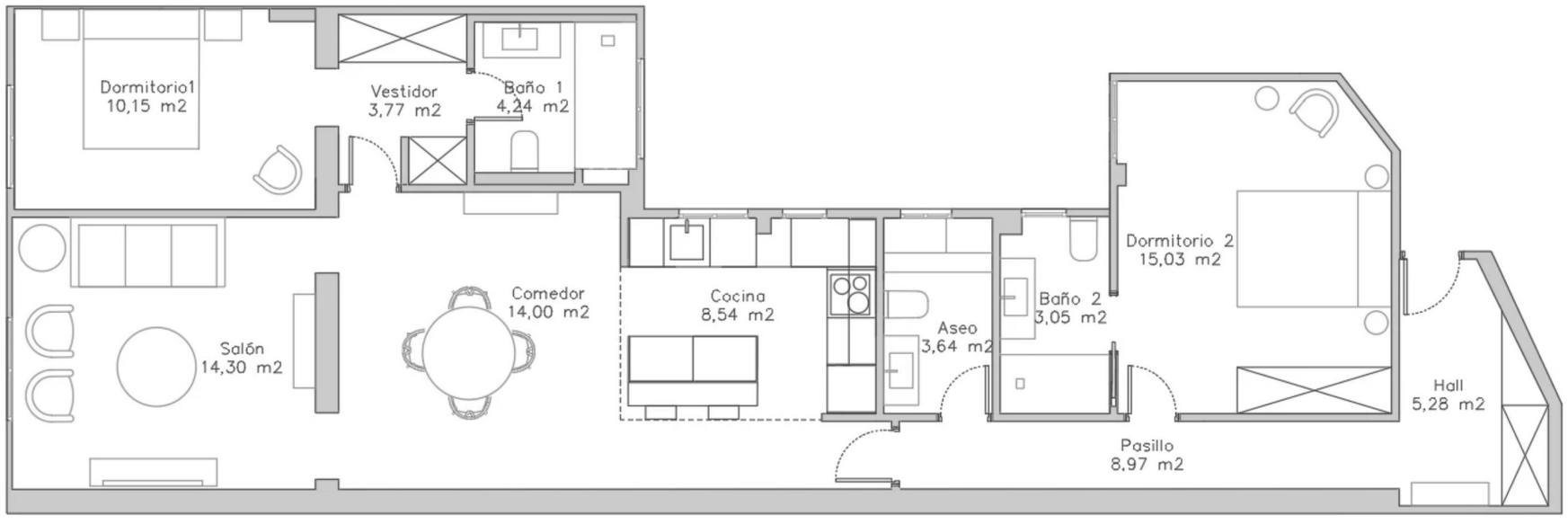
madin ESTATES











SUPERFICIES VIVIENDA

M2 CONSTRUIDOS

117 Incluidas zzcc

110 propios vivienda

M2 UTILES

92 vivienda

Catastro 117 m2 Construidos incluidas zzcc

Nota Simple 115,85 m2 (Construidos)

Fernán González 51

Madrid, España

madin
ESTATES













DESCUBRE MAS



117 m²
SUPERFICIE

2 Dormitorios
CON BAÑO EN SUITE

Salón
INDEPENDIENTE

Lavandería
INTEGRADA

Aseo
DE CORTESÍA

VALOR: 1.375.000 €